

ROMÂNIA

Județul CARAS-SEVERIN

Comuna IABLANITA

[autoritatea administrației publice emitente *)]

Nr.140 din 05.01.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1 din 05.02.2024**În scopul:** CONSOLIDARE DN 6 KM 397+000

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ SC INFRA PROJECT SRL ²⁾ /sediul în județul IASI, mun. IASI, cod poștal, str TREI FANTANI, nr 12 E.reprezentata prin Alexandru Ionut tel 07448877146, înregistrată, pentru imobilul CF - teren și/sau construcții —, situat în județul CARAS-SEVERIN, comuna IABLANITA, s, cod poștal 327235,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4242/1999, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al comunei IABLANITA nr. 17 din 20.05.1999

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:**1. REGIMUL JURIDIC:**

Imobilul este situat pe teritoriul administrativ al comunei Iablanita, în extravilanul localității Iablanita, în suprafața de 6.500 mp

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală – DRUM NATIONAL DN 6 KM 397+000

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafata terenului este de 6.500 mp; termen de valabilitate PUG Iablanita – 26.05.2005, aprobat prin HCL nr. 17/20.05.1999, in extravilan. Zona alunecarii drumului national se afla la km 397+00 la iesirea din zona localitatii Plugova aproximativ 200 m de intersectia cu drumul national DN 57 B.Lungimea afectata a drumului este de 55 m

Expertiza Tehnica aferenta obiectivului Consolidare DN 6 km 397 +000, recomanda 3 variante

Varianta 1 -executarea unui zid de sprijin pe intreaga lungime a traseului de drum afectata de fenomene de indtabilitate,inclusiv tasareatua .

Varianta 2 -executarea unei sprijiniri prin realizarea unor piloni din beton armant sau bare .

Varianta 3- executarea unei structuri de pamant care sa asigure stabilizarea versantului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru: **CONSOLIDARE DN 6 KM 397+000 com Iablanita jud Caras -Severin**

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CARAS-SEVERIN: Str. Petru Maior, nr. 73, 320111, Resita, telefon: +40255223053, +40255231526, fax: +40255226729, e-mail: office@apmcs.ro

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

☐ canalizare

alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

☐

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ decizie de scoatere temporară/definitivă a suprafeței de teren, aferentă lucrărilor, din circuitul agricol;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ referat geotehnic

plan de amplasament și delimitare imobil

extras CF actualizat la zi, eliberat OCPI

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
Administrației publice emitente**),

tura)

Secretar general,

Arhitect-șef ****)

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de 05.02.2025 până la data de 05.02.2026

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
Administrației publice emitente***),

(fun

Secretar general / Secretar,

a)

Arhitect-șef ****)

(i

Data prelungirii valabilității : 12 luni.....

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz :

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.